



MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA:	Contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para a execução de serviços de manutenção, substituição e adequação de revestimentos e elementos construtivos em 03 (três) unidades escolares da Rede Municipal de Ensino de Capelinha/MG, sendo elas: CMEI Lar dos Pequenininhos, CMEI Tia Ninha e CMEI Tia Toninha	DATA:
LOCAL:	CMEI LAR DOS PEQUENININHOS - RUA FLORESTAL, Nº 210, APARECIDA, CAPELINHA/MG	30/09/2026
PRAZO DE EXECUÇÃO:	60 DIAS	
REFERÊNCIAS:	SEINFRA MG 04/2026 - SINAPI 07/2026; (SEM DESONERAÇÃO)	

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CÁLCULO
1	ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MÊS	2,00	2 MESES
1.2	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALÍPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	UND	1,00	PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3,00X1,50)M
2	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES			
2.1	REMOÇÃO MANUAL DE FORRO DE PLACAS (GESSO, MINERAL, FIBRA, ISOPOR, COLMEIA, PVC, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	74,00	REMOÇÃO DE 90 PLACAS DE FORRO MINERAL (1,00 X 0,6)m ; REMOÇÃO DE 20m² DE FORRO DE GESSO
2.2	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO VINÍLICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	542,64	REMOÇÃO DE PISO VINÍLICO DE 10 SALAS DE 36m², 1 SALA 38,40m² - REMOÇÃO DE GRAMA SINTÉTICA PARQUINHO 144,24 M2
2.3	REMOÇÃO MANUAL DE GUIA DE MEIO-FIO PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M	25,00	REMOÇÃO DE MEIO FIO DANIFICADO
3	TRABALHOS EM TERRA			
3.1	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO MANUAL COM SOQUETE, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	M2	166,00	ÁREA EXTERNA - REGULARIZAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE PISO INTERTRAVADO (9X6)+(24,50X4,60)
4	PISOS			
4.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	M2	50,00	REGULARIZAÇÃO DE PISO
4.2	PISO VINÍLICO EM RÉGUAS, TIPO COMERCIAL, ESP. 2MM, INCLUSIVE LIXAMENTO E PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE PARA ASSENTAMENTO E FIXAÇÃO COM COLA	M2	398,40	PISO VINÍLICO DE 10 SALAS DE 36m², 1 SALA 38,40m²
4.3	RODAPÉ EM POLIESTIRENO, ALTURA 7CM, ASSENTADO COM COLA, INCLUSIVE CALAFETAÇÃO COM SILICONE	M	250,00	INSTALAÇÃO DE RODAPÉ EM POLIESTIRENO
4.4	PISO DE BORRACHA ESPORTIVO, ESPESSURA 15MM, ASSENTADO COM ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	144,24	INSTALAÇÃO DE PISO DE BORRACHA - PARQUINHO ((6,2*6,8)+(11,6*8,8))
5	FORROS			
5.1	FORRO EM CHAPA DE GESSO ACARTONADA, ESP. 12,5MM, COM FIXAÇÃO DO TIPO ESTRUTURADA EM PERFIL METÁLICO, EXCLUSIVE PERFIL TABICA, SANCA E MOLDURA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FIXAÇÃO	M2	20,00	20m² DE FORRO DE GESSO
5.2	FORRO EM FIBRA MINERAL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	M2	54,00	90 PLACAS DE FORRO MINERAL (1,00 X 0,6)
6	ÁREA EXTERNA			
6.1	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM PISO INTERTRAVADO, TIPO SEXTAVADO, ESP. 8CM, COM FCK DE 35MPA, INCLUSIVE COLCHÃO DE AREIA, ESP. 6CM, PARA ASSENTAMENTO, COMPACTAÇÃO MECANIZADA, CARGA E DESCARGA MECÂNICA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE DE PISO INTERTRAVADO	M2	166,00	ÁREA EXTERNA - EXECUÇÃO DE PISO INTERTRAVADO (9X6)+(24,50X4,60)
6.2	GUIA DE MEIO-FIO, EM CONCRETO COM FCK 20MPA, PRÉ-MOLDADA, MFC-03 PADRÃO DER-MG, DIMENSÕES (12X18X45)CM, EXCLUSIVE SARJETA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, APILOAMENTO E TRANSPORTE COM RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	M	25,00	SUBSTITUIÇÃO DE MEIO FIO DANIFICADOS
7	LIMPEZA E TRANSPORTE			
7.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	542,64	LIMPEZA DA ÁREA DE TROCA DE PISO
7.2	CARGA MANUAL DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA SOBRE CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE	M3	12,02	9,25 M3 - REMOÇÃO DE ENTULHO + 30%
7.3	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	M3	12,02	9,25 M3 - TRANSPORTE DE ENTULHO + 30%